



MAA- JA RUUMIAMET

Tiit Vunk
Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Teie 12.01.2026 nr 8-1/21-003/511-1

Meie 23.01.2026 nr 6-3/26/413-2

Muide tee ühenduse rajamise projekteerimistingimused

Austatud Tiit Vunk

Edastasite Maa- ja Ruumiametile (edaspidi MaRu) kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Muide tee ühenduse rajamise ehitusprojekti koostamiseks. Projekti eesmärk on ühenduse tagamine Muide tee (kohalik tee nr 7930620) pärast Tartu põhjapoolse ümbersõidu väljaehitamist. Projekteerimistingimuste eelnõu järgi on Muide tee kohalik tee nr 7930620, mis lõuna poolses otsas on ühendatud riigiteega nr 40 Tartu–Tiksoja ning põhja poolses otsas läbib AS Tartu Agrole kuuluvat loomakasvatusfarmi. Tartu põhjapoolse ümbersõidu ehitamisega lõigatakse läbi Muide tee lõuna poolne ühendus, sest tee projekteerimise normide §23 lõike 1 ja lisa 1 tabeli 17 kohaselt on sellesse asukohta ristmiku kavandamine keelatud. Sellest tulenevalt pole võimalik Muide teed otse Tartu põhjapoolse ümbersõiduga ühendada. Muide tee põhja poolne ühendus aga ei ole jätkusuutlik, sest see läbib loomakasvatusfarmi ning taudide leviku olukorras pole selles asukohas võimalik tagada pidevat avalikku kasutust. Farmi alal on oluline tagada loomade kaitse ja bioturvalisus.

Projekti alal paikneb riigi omandis olev Mõisapõllu (katastritunnus 79301:001:0319, sihtotstarve maatulundusmaa) kinnisasi, mille riigivara valitsema volitatud asutus on MaRu. Edastatud projekteeritava teelõigu asendiskeemi järgi jääb projekteeritav tee Mõisapõllu kinnisasja idaserva. Mõisapõllu kinnisasi on antud põllumajanduslikule rendile AS Tartu Agro, kes on projekteerimistingimuste eelnõu järgi teinud Tartu Linnavalitsusele ettepaneku lõpetada farmi läbiva teelõigu avalik kasutus. Palume lisada projektile krundijaotuskava joonised ja joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsendused. Palume näidata projektis tee äralõiked, mis on vajalik tee rajamiseks. MaRu volitusel olevale kinnisasjale kavandatud lahendust on võimalik rajada alles pärast seda, kui ehitamiseks vajalik ala on riigivara-seaduses sätestatud korras üle antud.

MaRul ei ole vastuväiteid Muide tee ühenduse rajamiseks ehitusprojekti koostamiseks edastatud projekteerimistingimuste eelnõu osas tingimusel, et arvestatakse eelpool kirjeldatud märkustega ja järgnevalt:

- palume edastada projekt MaRu-le seisukoha andmiseks;
- palume lisada projektile krundijaotuskava joonised või joonised, milles on näidatud projekteeritud kitsenduse pindala;

- MaRu volitusel olevale Mõisapõllu kinnisasjale kavandatud teed on võimalik rajada alles pärast seda, kui tee ehitamiseks vajaliku ala osas on lahendatud omandiküsimus – kas maa on riigivaraseaduses sätestatud korras üle antud või on seatud maakasutusõigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: AS Tartu Agro <info@tartuagro.ee>

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee